

## Casa en Venta en Lago Puelo

Ruta Naciona 40 al 1900, Lago Puelo

**U\$S220.000**



## Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **180m<sup>2</sup>**

Antigüedad: **45años**

Apto Profesional: **SI**

Cant. de Baños: **1**

Sup. Total: **10000m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Bueno**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **2**

Orientación: **Norte**

## Servicios

Electricidad, Pavimento, Gas, Teléfono, Agua Corriente, Patio

## Descripción

Excelente oportunidad de inversión en la Comarca Andina. Se ofrece a la venta propiedad de 10.000 m<sup>2</sup> (1 Hectárea) ubicada en el Paraje Las Golondrinas, sobre la Ruta Nacional 40, Km 1900.

### Características Principales:

**Mejoras:** Cuenta con una cabaña lista para habitar y un galpón de generosas dimensiones, utilizado actualmente como deposito, y fabrica de dulces, -con posibilidad de armar una segunda cabaña-.

**Terreno:** Superficie plana con sectores de bosque autóctono y variedad de árboles frutales (Manzanos, Cereza, Durazno entre otras).

**Servicios:** Conexión completa de Gas Natural, Electricidad y Agua de red.

**Ubicación:** Acceso directo sobre asfalto, zona de alta plusvalía y entorno residencial/turístico.

**Situación Jurídica:** Documentación en regla, listo para transferir.

### COMERCIALIZA:

ANÍBAL EZEQUIEL CARDOZO

Martillero y Corredor Público

Mat. N° 372-RP-21 F° 451 T° II

Oficina Comercial: Libano N° 2996, El Bolsón (RN)