

Negocio Especial en Venta en Lago Puelo

RUTQ 40 al 1900, Lago Puelo

U\$S250.000



Características

Tipo: **Negocio Especial**
Sup. Cubierta: **210000m²**
Antigüedad: **7 años**
Apto Profesional: **SI**

Cant. de Baños: **3**
Sup. Total: **1000m²**
Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **4**
Cochera / Garage: **3**
Orientación: **Norte**

Servicios

Electricidad, Gas, Teléfono, Agua Corriente, Parrilla, Patio

Descripción

Ubicado a escasos metros de la Ruta 40, este complejo combina la tranquilidad del bosque con una conectividad inmejorable, ideal para explotación turística inmediata.

Características del Complejo:

- Superficie Total: Amplio lote de 1000 m² con entorno natural.
- Unidades Terminadas:
- **2 Cabañas de 2 ambientes:** Cálidas, funcionales y listas para recibir huéspedes.
- **1 Cabaña de 3 ambientes:** Ideal para familias o como vivienda principal de los propietarios.
- **Potencial de Crecimiento:** Cuenta con una construcción a terminar que puede transformarse en un amplio quincho de uso común o en una cuarta unidad habitacional para maximizar la rentabilidad.

Ubicación Privilegiada:

El complejo se encuentra en una zona estratégica de Las Golondrinas, destacada por sus vistas panorámicas a los cerros Piltriquitrón y Currumahuida, y por su cercanía a los principales puntos de interés de la Comarca (El Bolsón y el Parque Nacional Lago Puelo).

¿Te interesa conocer más?

No dejes pasar esta oportunidad de tener tu propio negocio en la Patagonia y comunícate hoy mismo para coordinar una visita:

COMERCIALIZA

ANÍBAL EZEQUIEL CARDOZO

Martillero, Corredor Público e Inmobiliario

Mat. N° 372-RP-21 F° 451 T° II
