ANEZCAPROPIEDADES.COM.AR
Cel.: +54 9 2944701772
info@anezcapropiedades.com.ar
Líbano N 2996 - El Bolsón - Río Negro

Negocio Especial en Venta en Lago Puelo
GOLONDRINAS S/N, Lago Puelo

U$S290.000

Características

Tipo: **Negocio Especial**
Sup. Cubierta: **220m²**
Antigüedad: **10años**
Cant. de Baños: **5**
Sup. Total: **5000m²**
Aspecto: **Excelente**
Cant. de Habitaciones: **9**
Cochera / Garage: **5**
Orientación: **Oeste**

Servicios

Electricidad, Gas, Seguridad, Agua Corriente, Parrilla, Sum, Patio

Descripción

Excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Patagonia. Propiedad integral sobre lote de 5.022 m² con fondo de comercio activo, alta reputación en Google y cartera de clientes real. Ideal para renta turística y vivienda permanente simultánea ("viví de tu inversión").

Características principales:

Superficie total del terreno: 5.022 m²

Composición: Casa principal + 4 cabañas totalmente equipadas y listas para alquilar + quincho con sauna (con potencial de uso para fábrica de ahumados).
Entorno y exterior: Parque diseñado, frutales y arroyo de invierno.
Servicios: Todos los servicios conectados, incluyendo fibra óptica.
Documentación: Título individual (PH). Estado impecable.
ComercializaEZEQUIEL CARDOZO Martillero y Corredor Público e Inmobiliario Mat. N° 372 - RP - 21 F° 451 T° II