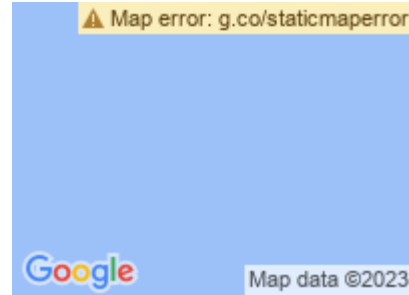


Terreno en Venta en Cholila

S/n al 0, Cholila

U\$S219.000



Características

Tipo: **Terreno**

Sup. Cubierta: **40m²**

Antigüedad: **4años**

Cant. de Baños: **1**

Sup. Total: **25000m²**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **1**

Orientación: **Nordoeste**

Servicios

Descripción

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Se Vende 2,5 Hectáreas Privilegiada, con Excelente Vistas En Su 360°. Con Un Frente De 140 Metros Exclusivo Sobre Costa Del "Lago Lezana". Lugar Super Tranquilo Y Poco Poblado, Ideal Para Proyecto De Casa Para Fin De Semana E Emprendimiento Turístico. Superficie Regular Con Una Muy Leve Pendiente, Bosque Autóctonos De Variada Vegetación.

El terreno de forma rectangular es sumamente aprovechable para el desarrollo residencial.

También para complejo turístico como cabañas, hotel boutique, domos, camping, proveeduría, restaurante, lodge de pesca, náutica, etc.

El predio, su muelle y su costa de playa, invitan a las actividades recreativas como kayak, pesca, buceo, stand up paddle, esquí acuático, cabalgatas, etc.

Excelente ubicación y camino de acceso en muy buen estado.

La fracción cuenta con:

- 1- Alambrado perimetral romboidal de 1,5 metros de altura y dos líneas De alambre de púa. En la costa tiene alambre de seis líneas con dos de púa.
- 2- Dos tranqueras: Una de acceso principal, otra de acceso a la costa del lago.
- 3- Camino de entrada y camino interior de ripio.
- 4- Cabaña nueva de madera de 40 mts². Un baño, un dormitorio. Tiene estufa a leña y calefón automático de alta recuperación. Gas de garrafa. Tanque de agua de 1000 lts. En Mangrullo. Se entrega amueblada y equipada.
- 5- Galponcito, leñera.
- 6- Tanque de riego de 2750 lts. Sobre plataforma.
- 7- Agua por bombeo del lago, con bomba americana (USA).
- 8- Fogón de material y ladrillo refractario de 1,5 mts. Para asados y fogatas.
- 9- Muelle sobre el lago, de 17 mts.
- 10- Generador Lusqtoff de 8500W con casilla de hierro.
- 11- Camino vecinal exclusivo.

Existen importantes casas vecinas en predios de similares características, con lo que se está generando una zona Muy Exclusiva.

Escritura Inmediata, todos los papeles e impuestos al día.

SE ESCUCHAN PFERTAS DE CONTADO....
