

## Negocio Especial en Venta en El Bolsón

Padre Feliciano al 700, El Bolsón

**U\$S270.000**



## Características

Tipo: **Negocio Especial**

Sup. Cubierta: **256m<sup>2</sup>**

Antigüedad: **10años**

Cant. de Baños: **6**

Sup. Total: **406m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **7**

Cochera / Garage: **4**

Orientación: **Oeste**

## Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Teléfono, Agua Corriente, Parrilla, Patio

## Descripción

### ¡Atención inversores en El Bolsón, Río Negro!

Se vende un inmejorable complejo turístico habilitado y funcionando full time.

Compuesto por 4 cabañas, tipo apartamento, de 35 m2 cada una, con un dormitorio, cocina living y comedor -integrado-. Estacionamiento privado para 4 vehículos. Todas se encuentran equipadas para continuar trabajando y generando ingresos.

Cuentan con una muy buena puntuación en Booking, Despegar y otros portales turísticos destacados. Sumando una cartera de clientes de hace 10 años.

También cuenta con una casa principal de 80 m2 con 2 dormitorios, cocina, living y comedor -integrados-. 1 baño -. Y una ampliación más a terminar de 36 m2. En la planta baja actualmente funciona una sala de lavado. Y en planta alta un dormitorio con una hermosa vista al Cerro Piltriquitrón.

El terreno es completamente plano, con un frente de 15 metros por 27 de fondo. Cuenta con todos los servicios (Luz, Agua Potable, Cloaca, Fibra Óptica, calle pavimentada), a tan solo 3 cuadras de la plaza regional de El Bolsón.

¡No pierdas la oportunidad!

Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

¡Te esperamos!

### COMERCIALIZA

ANIBAL EZEQUIEL CARDOZO

Martillero y Corredor Inmobiliario

Mat. N° 372-RP-21